

Actualités Haute-Garonne

## Avec près de 800 logements livrés en 2020, Carrere poursuit son développement en Haute-Garonne

Carrere lance la commercialisation de « La Clef d'Or » et ses 38 appartements sur la commune de Pinsaguel, au Sud de Toulouse. Avec un pôle médical en rez-de-chaussée, le programme immobilier met en œuvre le principe de « cœur marchand » développé par le promoteur. Un concept visant à créer des quartiers vivants, attractifs, en associant une offre complémentaire et diversifiée de commerces et de services de proximité à ses opérations résidentielles.

Une mixité d'usages que l'on retrouve également sur le programme « Faubourg Tolosa », quartier La Ramée à Toulouse, où Carrere livre dans quelques mois une résidence de 109 logements et 4 commerces.

D'autres programmes sont également en cours de réalisation en Haute-Garonne, pour près de 800 logements livrés sur l'année, défendant des programmes cohérents et adaptés, répondant aux enjeux d'urbanisme de chacun des territoires.



La Clef d'Or

### La Clef d'Or – Pinsaguel

A Pinsaguel au Sud de Toulouse, à proximité des grandes zones marchandes et industrielles de la Métropole toulousaine, Carrere vient de lancer la **commercialisation de la résidence « La Clef d'Or »**.

**38 logements** de 2 et 3 pièces installés sur la place principale de la Mairie, en vrai cœur de ville.

En pied d'immeuble un **pôle médical** complètera l'offre des services de proximité, dans la lignée du principe de « Cœur marchand » développé par Carrere sur nombre de ses programmes. La livraison est prévue en 2021.



Faubourg Tolosa

### Faubourg Tolosa – Toulouse La Ramée

Se démarquant par un travail architectural contemporain, pouvant se caractériser de « toulousain » par l'utilisation de la brique rouge, la résidence **Faubourg Tolosa se compose de 109 logements et 4 commerces** en pied d'immeuble.

Par bien des aspects, la qualité de vie est un marqueur fort de ce programme : les appartements du rez-de-chaussée **s'ouvrent sur des jardins** et ceux en dernier étage bénéficient de **terrasses sur le toit et de solarium**. Aussi, tous les résidents pourront profiter de **carrés potagers** mis à leur disposition en collaboration avec l'association Milpat et une **roseraie** complète l'offre paysagère des parties communes extérieures. Proposant du logement social, libre et à prix maîtrisés, « Faubourg Tolosa » sera **livré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020** et seulement 4 lots sont encore disponibles à la vente.



Faubourg Tolosa

### À propos de CARRERE

Créé en 1995 à Toulouse, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché.

Véritable ensemblier urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants.

La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.



Carré Citadin

#### Carré Citadin – Toulouse centre

La résidence « Carré Citadin » tire sa force de sa localisation de choix : rue Lejeune à Toulouse, un **emplacement très prisé du cœur de ville toulousain** pour son environnement calme et préservé.

Ce programme de **16 logements**, allant du T2 au T4, propose des prestations haut de gamme (équipements connectés, grande terrasse, vue sur jardin, ...) et sera **livré à l'été 2020**.

En 2020, le promoteur livrera également sur le département de la Haute-Garonne :

- **Arc-en-ciel** à Muret, en février – 19 logements
- **Esprit Parc**, co-promotion Altarea Cogedim, à Toulouse, au 2<sup>ème</sup> puis 4<sup>ème</sup> trimestre – 349 logements
- **Cosy Lodge** et **L'Evidence** à Auzeville, au 2<sup>ème</sup> trimestre – 28 logements
- **Domaine de Mazurié** à Aucamville, au 2<sup>ème</sup> trimestre – 50 logements
- **Green Resort** à Castelginest, au 4<sup>ème</sup> trimestre – 22 logements
- **Clos d'Eos** à Aussonne, au 4<sup>ème</sup> trimestre – 55 logements
- **Castille** à Escalquens, au 4<sup>ème</sup> trimestre – 40 logements



Vilanova à Aussonne

Aussi, deux opérations sont actuellement en cours de commercialisation :

- **Villa Pastel** à Montrabé, dont la livraison est prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.
- **Vilanova** à Aussonne, dont la livraison est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

#### A propos de CARRERE

Créé en 1995 à Toulouse, CARRERE se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché.

Intervenant à l'échelle nationale CARRERE s'appuie sur son expérience de production de logements et participe à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants.

La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à CARRERE de se positionner sur des programmes mêlant habitat, commerces et bureaux et d'apporter ainsi une réponse pertinente dans la réalisation d'opérations complexes.

#### Contacts presse – Agence la Cerise

Chloé Torz-Dupuis

05 31 98 57 72

agence@agencelacerise.com