

25  
ans

CARRERE

Communiqué de presse – Mars 2020

Actualités PACA

## Lancement du programme le Domaine Sainte Victoire à Meyreuil : Carrere crée un quartier vert favorisant le lien social

Avec ses 176 logements, le Domaine Sainte Victoire à Meyreuil nourrit l'ambition de répondre, dans le cadre d'un projet d'aménagement d'ensemble de grande qualité architecturale et paysagère, aux besoins en logements du territoire.

Au cœur de l'écoquartier Ballon, dans le prolongement de la Résidence Vendôme et de la résidence intergénérationnelle, le Domaine Sainte Victoire développera une véritable vie de quartier en voyant naître une micro-crèche, une école élémentaire, une place publique, un pôle médical, et des commerces de proximité.

Un projet ambitieux, exploitant toute l'expertise Carrere, qui permet au promoteur de poursuivre son développement sur la région PACA et de déployer une Direction Régionale, dirigée par Antoine Larroque.

### Une qualité de vie privilégiée et préservée

Le Domaine Sainte Victoire c'est l'ambition de proposer une offre de logements sur la commune de Meyreuil, dans un environnement préservé, un esprit villageois, tout en accordant une place forte aux espaces verts, et où habitat rime avec cadre de vie.

Ce projet, porté par Carrere, se traduit par la réalisation de 5 résidences intimistes pour un total de 148 logements collectifs et d'un ensemble résidentiel de 28 villas. Chacun ayant une identité architecturale propre, tout en respectant une unité globale.

« Nous avons créé ce projet en étroite collaboration avec le Cabinet Profilea, inspiré par les deux architectes marseillaises Céline Pille et Flavia Poncelet. Le challenge a été de s'appuyer sur le relief naturel du site pour en faire une force et donner une identité propre aux 5 résidences tout en apportant rythme et cohérence à l'ensemble du projet. », explique **Antoine Larroque, Directeur Régional Carrere.**



« Nous avons l'ambition d'offrir un environnement paysager de qualité et penser des logements avec des espaces extérieurs généreux pour favoriser l'ouverture des logements.

Dans cette démarche, la place de la voiture, tant à l'échelle de l'éco quartier qu'au cœur de la résidence, est limitée pour laisser le plus de place disponible à la végétation, qui forme un filtre naturel pour les habitations et en préserve l'intimité. », rajoute-t-il.

Le promoteur **Carrere lance la commercialisation des 148 logements collectifs et des 28 villas** que représente le Domaine Sainte Victoire. Leur livraison est prévue pour fin 2022.

Page 1/2

### À propos de CARRERE

Créé en 1995, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché.

Véritable ensemblier urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants.

La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.

Contacts presse – Agence la Cerise

Chloé Torz-Dupuis

05 31 98 57 72

agence@agencelacerise.com

25  
ans

CARRERE

Communiqué de presse – Mars 2020

### Création d'un quartier vert et animé

Le Domaine Sainte Victoire met également en œuvre le concept de « cœur marchand » défendu par Carrere, visant à déployer, au-delà de la partie résidentielle, de **véritables quartiers vivants**, au travers d'une offre complémentaire de services et commerces de proximité.

Ainsi, la centralité commerciale créée par la place, associée au groupe scolaire et aux **commerces et services de proximité**, dans un **environnement de voies douces, coulée verte et chemins piétons**, encouragera les échanges entre les habitants et les déplacements doux (vélo, marche à pied, etc.).

Pour découvrir le programme immobilier du Domaine Sainte Victoire en vue 360, [cliquez ICI](#).

### Une Direction Régionale PACA pour Carrere

Présent sur la région PACA depuis 2003, **Carrere poursuit son développement en y implantant une Direction Régionale**. A la tête d'une équipe de 8 collaborateurs, Antoine Larroque vise un rythme de 200 logements construits par an à moyen terme.

*« Notre équipe travaille sur les quatre départements du Vaucluse aux Alpes-Maritimes en passant par les Bouches-du-Rhône et le Var. L'expertise Carrere passe notamment par la prise en compte des spécificités de chaque site, de son environnement et des besoins identifiés localement. Nous adaptons nos projets et notre programmation de logements à la commune sur laquelle nous intervenons. Notre palette de compétences nous permet de proposer aussi bien du logement collectif, individuel que de la résidence gérée de type sénior ou étudiant. L'important est de répondre aux besoins d'une commune pour coller au mieux aux attentes et au marché. C'est dans cet état d'esprit que nous abordons tous nos projets. »*, explique Antoine Larroque.

Au dernier trimestre 2020, à Meyreuil, Carrere livrera la première tranche de l'écoquartier comprenant les 88 logements de la résidence Vendôme et la résidence intergénérationnelle de 103 logements en partenariat avec CDC Habitat et les Maisons de Marianne.

Sur la commune de Gémenos, le promoteur livrera les 50 logements d'une résidence intergénérationnelle issue du même partenariat.

Page 2/2

### A propos de CARRERE

Créé en 1995, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché.

Véritable ensemblier urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants.

La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.

Contacts presse – Agence la Cerise

Chloé Torz-Dupuis

05 31 98 57 72

[agence@agencelacerise.com](mailto:agence@agencelacerise.com)